



NAVODILA

Javni poziv 29SUB-OB15 - ukrepi I, J in K

Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb

Ustrezno izpolnjen obrazec s podatki o naložbi in ustreznimi prilogami je pogoj za popolnost oddane vloge, kar vpliva na vrstni red obravnave vloge za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

1. Osební podatki upravičene osebe

Navede se vse zahtevane podatke o upravičeni osebi (naslov, rojstni podatki, davčna številka, poštna številka in pošta, telefon). Vpiše se naslov stalnega oziroma začasnega bivališča, ki je hkrati kraj vročanja dokumentov (npr. poziv k dopolnitvi vloge, odločba, sklep ...). Če bo za nepovratno finančno spodbudo/in kredit kandidirala tudi soupravičena oseba, mora prav tako izpolniti vse zahtevane podatke in navesti delež stroškov naložbe, ki ga bo financirala.

Če bo v vlogi naveden naslov e-pošte se šteje, da se upravičena oseba strinja, da ji Eko sklad, j.s. (v nadaljevanju: Eko sklad) omogoči vpogled v stanje njene vloge na spletni strani www.ekosklad.si. Po predhodno opravljeni registraciji in prijavi na spletni strani lahko upravičena oseba, katere elektronski naslov je naveden v vlogi, v rubriki »Moje vloge« vpogleda v stanje njene vloge. V kolikor upravičena oseba ne navede elektronskega naslova, izjava iz 8. alineje 5. točke obrazca Vloga zanjo ne velja.

2. Nakazilo nepovratne finančne spodbude

Upravičena/ soupravičena oseba mora za nakazilo nepovratne finančne spodbude navesti svojo osebno številko bančnega računa. Če bo hkrati zaprosila tudi za kredit za ukrep I oziroma J, označi, kam naj se nakaže nepovratna finančna spodbuda (na osebni račun upravičene osebe/ soupravičene osebe ali za poplačilo kredita). Če je bil upravičeni/ soupravičeni osebi za naložbo predhodno že odobren kredit v celotnem znesku priznanih stroškov naložbe po predračunu pred oddajo vloge za nepovratno finančno spodbudo, se nepovratna finančna spodbuda nakaže Banki Koper izključno kot delno poplačilo kredita.

Za ukrep K kredita ni možno pridobiti.

3. Osnovni podatki o nepremičnini, stavbi/ stanovanjski enoti, kjer se bo naložba izvajala

Vpiše se naslov, poštno številko in pošto, občino, v kateri se stavba nahaja, številko in ime katastrske občine (k.o.), parcelno številko ter ID številko stavbe oziroma številko dela stavbe, če je stavba večstanovanjska. Če stavba še ni zgrajena, se vpišejo znani podatki o nepremičnini.

4. Ukrepi

Označi se ukrep, ki je predmet nepovratne finančne spodbude. Navede se vrsta stavbe, način gradnje, leto gradnje v primeru celovite obnove stavbe, neto ogrevana površina eno- ali dvostanovanjske stavbe oziroma stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi znotraj toplotnega ovoja in potrebe nove ali obnovljene stavbe po toploti za ogrevanje (Q_h), izračunano po »PHPP«. V primeru celovite obnove se navede tudi neto ogrevana površina znotraj toplotnega ovoja stavbe in potrebe stavbe po toploti za ogrevanje (Q_h) pred obnovo, izračunano po »PHPP«. Navede se delež pokrivanja skupne toplotne oskrbe stavbe z obnovljivimi viri energije, volumski deleži toplotno izolacijskih materialov, ki so vgrajeni v toplotnem ovoju stavbe in razvrščeni v skupine, določene v javnem pozivu (naravni, mineralni, sintetični izolacijski materiali). Če bo vgrajeno leseno zunanje stavbno pohištvo, se vpiše površina lesenega zunanjega stavbnega pohištva (okna, balkonska vrata oz. fiksne zasteklitve). Podatek o kvadraturi stavbnega pohištva je se povzame iz »PHPP« izračuna.

5. Izjava o sprejemanju pogojev

Upravičena/ soupravičena oseba mora natančno preučiti navedeno. S podpisom Vloge potrjuje in sprejema Izjavo.

6. Priloge

Upravičena oseba vloží Vlogo na predpisanem obrazcu z vsemi obveznimi prilogami in prilogami glede na izbrani ukrep.

Projektna in ostala zahtevana dokumentacija mora biti oddana v tiskani obliki, PHPP izračun pa tudi v elektronski obliki (datoteka MS Excel na zgoščenki).

V primeru nepopolne ali nerazumljive vloge bo Eko sklad v skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku in Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, upravičeno osebo pozval k odpravi pomanjkljivosti. Če bo upravičena oseba pomanjkljivosti odpravila v roku, ki ga bo Eko sklad določil glede na okoliščine konkretnega primera, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če upravičena oseba pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravila, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

7. Soglasje lastnika/ solastnika nepremičnine

Podpisano Soglasje lastnika/ solastnika nepremičnine se izpolni in priloži Vlogi kot obvezna priloga, če upravičena oseba (ožji družinski član lastnika oziroma najemnik) ni lastnica stanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer se bodo ukrepi izvajali ali v primeru če je več solastnikov, ki niso soupravičene osebe.

8. Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Upravičena oseba podpiše pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude (v nadaljevanju: pogodba) skladno z dokončno odločbo (odločba postane dokončna z njeno vročitvijo upravičeni osebi), s katero je bila dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, in predloži dokumentacijo o zaključku naložbe:

Za ukrepa I gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe in J celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe:

- pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisana s strani upravičene/ soupravičene osebe;
- izjava o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki se nahaja na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisana s strani upravičene/ soupravičene osebe, odgovornega nadzornika gradnje in odgovornega vodje projekta;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti stavbe po standardu SIST EN 13829 in fotografija izmerjene vrednosti na napravi, posneta med meritvijo;
- izjava o zaključku naložbe za vsak posamezni ukrep na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, podpisana s strani upravičene osebe in izvajalca posameznega ukrepa (razen v primeru nakupa stavbe);
- računi izvajalcev naložbe s popisom izvedenih del, gradbenih proizvodov ali strojnih naprav in opreme za:
 - nakup in vgradnjo zunanjega stavbnega pohištva (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata),
 - nakup in vgradnjo sistemov toplotne zaščite tal, obodnih zidov in strehe pri izvedbi celotnega toplotnega ovoja stavbe;
 - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
 - nakup in vgradnjo ogrevalnega sistema z generatorjem toplote;
 - račun za izvedbo meritev zrakotesnosti;
- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej;
- fotografije izvedbe toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., vse posneta med vgradnjo z merilnim trakom ter rešitve toplotnih mostov), vgradnje zunanjega stavbnega pohištva, in sicer oken in vhodnih vrat (posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL),
- fotografije vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave);
- fotografije ogrevalnega sistema z generatorjem toplote;
- fotografije dokončane stavbe;
- fotografije meritve zrakotesnosti stavbe, posnete med izvajanjem postopka in fotografijo izmerjene vrednosti na napravi.

V primeru nakupa pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe mora dokumentacija o zaključku naložbe vsebovati še:

- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja,
- dokazilo o plačilu celotne kupnine,
- dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma upravičene/ soupravičene osebe.

Za ukrep K nakup stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, prenovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu:

- pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisana s strani upravičene osebe;
- uporabno dovoljenje za obnovljeno tri- in večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma upravičene osebe;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti posamezne stanovanjske enote ali celotne tri- in večstanovanjske stavbe po standardu SIST EN 13829 in fotografijo izmerjene vrednosti na napravi, posnete med meritvijo;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in načrt strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- fotografije izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., vse posneta z merilnim trakom ter rešitve toplotnih mostov), vgradnje zunanjega stavbnega pohištva (posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL),
- fotografije vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave);
- fotografijo generatorja toplote;
- fotografije dokončane stavbe;
- fotografije meritve zrakotesnosti stavbe, posnete med izvajanjem postopka in fotografijo izmerjene vrednosti na napravi;

Če je za nakup stanovanjske enote v isti tri- in večstanovanjski stavbi odobrena nepovratna finančna spodbuda več upravičenim osebam, zadošča predložitev enega izvoda projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

Ukrep, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, mora biti izveden v roku, ki je določen v javnem pozivu. Dokumentacijo o zaključku naložbe mora upravičena oseba predložiti najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za zaključek naložbe.

V primeru, da upravičena oseba ne predloži zaključne dokumentacije, katere del je tudi podpisana pogodba, v predpisanem/ morebiti podaljšanem roku, oziroma kljub pozivu na dopolnitev pomanjkljive zaključne dokumentacije le-te ne dopolni, pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude niso izpolnjeni.

Nepovratna finančna spodbuda se izplača v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun upravičene osebe, razen v primeru, ko se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača za

delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.