

Na podlagi prvega in drugega odstavka 146 c. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13 in 38/14; v nadaljevanju: ZVO-1), 11. alineje 1. odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12 in 20/13) ter v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja) in v skladu s Programom za izboljšanje energetske učinkovitosti Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2015 potrjenega skladno s četrtem odstavkom 317. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14) s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-8/2015/6 z dne 2. 4. 2015, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), objavlja

## JAVNI POZIV 29SUB-OB15

### Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb

#### 1. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA

Predmet in namen javnega poziva so nepovratne finančne spodbude za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije, v okviru naslednjih ukrepov:

- A- vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi,**
- B- vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso,**
- C- vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,**
- D- priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije,**
- E- vgradnja energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva v starejši stanovanjski stavbi,**
- F- toplotna izolacija fasade starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe,**
- G- toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru v starejši eno- ali dvostanovanjski stavbi,**
- H- vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi,**
- I- gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe,**
- J- celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe,**
- K- nakup stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, prenovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu.**

#### **A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo solarnega ogrevalnega sistema s ploščatimi ali vakuumskimi sprejemniki sončne energije (SSE) in za sisteme s toplozračnimi sprejemniki sončne energije, ki morajo biti preizkušeni s standardi SIST EN 12975-1, -2 oz. SIST EN 12976-1, -2.

#### **B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo kurilne naprave (KN) na lesno biomaso, in sicer na sekance, pelete ali polena, ki bo priklopljena na centralno ogrevanje in mora imeti naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 40 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 400 mg/m<sup>3</sup>, določene po standardu SIST EN 303-5. Peletna peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), ki bo priklopljena na centralno ogrevanje, mora imeti naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 20 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 250 mg/m<sup>3</sup>, določene po standardu SIST EN 14785. Vrednosti emisij kurilne naprave morajo biti določene pri normni temperaturi 273 K in tlaku 101,3 kPa ter računski vsebnosti kisika 13 % v suhih dimnih plinih.

Kurilna naprava z ročnim polnjenjem goriva (npr. s poleni) mora imeti za optimalno zgorevanje vgrajeno lambda sondo in prigraven vodni toplotni zbiralnik (VTZ) s prostornino najmanj 12 litrov na liter polnilnega prostora z gorivom, vodni toplotni zbiralnik pa mora imeti tudi prostornino najmanj 55 litrov na kW nazivne toplotne moči naprave. Kurilna naprava z avtomatskim polnjenjem goriva (npr. s peleti, sekanci), z izjemo peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom (kamina), mora imeti prigraven vodni toplotni zbiralnik s prostornino najmanj 20

litrov na kW nazivne toplotne moči naprave. Vodnega toplotnega zbiralnika ni potrebno prigraditi napravi z avtomatskim polnjenjem goriva in z možnostjo regulacije moči takrat, ko kurilna naprava dosega vrednosti emisij snovi v zrak skladno z zahtevami tega javnega poziva tudi pri najmanjši nastavljivi moči kurilne naprave (nižja ali enaka 30 % nazivne moči), določene po standardu SIST EN 303-5.

Kurilna naprava, ki omogoča uporabo dveh ali več vrst goriv (npr. polena in peleti), mora izpolnjevati v prvem odstavku te točke navedene toplotno-tehnične karakteristike za vse vrste goriv in tudi zahteve drugega odstavka iste točke za posamezno vrsto goriva.

### **C - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo ogrevalne toplotne črpalke tipa voda-voda, zemlja-voda in zrak-voda. Toplotna črpalka mora dosegati grelna števila pri zahtevanih pogojih, kot izhaja iz spodnje tabele:

tip ogrevalne toplotne črpalke	grelno število (COP)	pogoj
voda/voda	5,2	W10/W35
zemlja/voda	4,4	B0/W35
zemlja/voda (direktni uparjalnik)	4,6	E4/W35
zrak/voda	3,5	A2/W35

Grelna števila morajo biti določena po standardu SIST EN 14511-2, -3.

Pri ogrevalni toplotni črpalci z zvezno regulacijo moči je za določitev grelnega števila pri navedenem pogoju, kot je določeno v zgornji tabeli, še sprejemljiva delna moč, ki je enaka ali večja od 60 % največje moči naprave, oziroma pri toplotni črpalci zrak/voda enaka ali večja 60 % moči pri pogoju A-7/W35.

### **D - priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo nove toplotne postaje, ki bo zamenjala obstoječo kurilno napravo in bo priključena na sistem daljinskega ogrevanja na obnovljiv vir energije.

### **E - vgradnja energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva v starejši stanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječega zunanjega stavbnega pohištva, t.j. oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, z vgradnjo novega energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva s toplotno prehodnostjo  $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vgrajeno trojno zasteklitvijo in z energijsko učinkovitim distančnikom s  $\psi \leq 0,060 \text{ W/mK}$ . Lastnosti zunanjega stavbnega pohištva morajo biti določene po standardu SIST EN 14351-1:2006+A1:2010.

Okna, balkonska vrata in fiksne zasteklitve morajo biti vgrajeni skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja zunanjega stavbnega pohištva ter skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja pritrdilnih in tesnilnih materialov na predhodno pripravljeno odprtino. Tesnjenje med konstrukcijo in okvirjem mora biti izvedeno po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje zunanjega stavbnega pohištva. Upoštevani bodo le sistemi, izvedeni s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotno in zvočno izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom. Za ostale sistemske rešitve mora biti predloženo poročilo neodvisne institucije o preizkušanju celotnega sistema tesnjenja.

### **F - toplotna izolacija fasade starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo fasadnega sistema z najmanj 18 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ . Debelina toplotne izolacije fasadnega sistema je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje  $\lambda/d \leq 0,250 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje mora biti izkazano tudi v primeru fasadnega sistema s toplotno izolacijo iz naravnih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ).

V primeru, da je na stanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijo, se lahko izvede naložba z dodatno toplotno izolacijo. Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva vrednost toplotne prevodnosti obstoječe toplotne izolacije  $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$  in debelina obstoječe toplotne izolacije ( $d_{\text{obst}}$ ), ki je razvidna iz merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja.

Z dodano novo izolacijo je potrebno izpolniti zahteve po naslednji enačbi, s katero se zagotovi zahtevano razmerje  $\lambda/d \leq 0,250 \text{ W/m}^2\text{K}$ :

$$\frac{d_{\text{obst}}}{0,045 \text{ W/mK}} + \frac{d_{\text{novi}}}{\lambda_{\text{novi}}} \geq 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$$

### **G - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru v starejši eno- ali dvostanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru z najmanj 30 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ . Debelina toplotne izolacije ( $d$ ) strehe je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje  $\lambda/d \leq 0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upoštevata.

### **H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo ene od oblik centralnega sistema prezračevanja ali lokalnih naprav za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo). Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema in specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ . Naprave za lokalno prezračevanje morajo dosegati vsaj 65 % energijsko učinkovitost pri vračanju toplote odpadnega zraka.

### **I - gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo ali nakup nove eno- ali dvostanovanjske stavbe, katere energijska učinkovitost mora biti v segmentu računske rabe energije za ogrevanje ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP«, manjša ali enaka  $15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . Navedena vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo gradnje stanovanjske stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana (T1996-2005/J1981-2000), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada.

Ustreznost načrtovane gradnje pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe se preverja na podlagi izračuna »PHPP«, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (vodilna mapa, načrt arhitekture) ter projekta za izvedbo PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50).

Dovoljena je le vgradnja zunanjega stavbnega pohišva (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata, ipd.) s toplotno prehodnostjo  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s standardom SIST EN 14351-1:2006+A1:2010 z najmanj trojno zasteklitvijo, in sicer po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL.

Obvezna je vgradnja ene od oblik centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka. Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema in specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ .

Dovoljena je le vgradnja sodobnih generatorjev toplote z visoko energijsko učinkovitostjo. V primeru uporabe fosilnih goriv so dovoljene le kondenzacijske plinske kurilne naprave. Stavba mora najmanj 25 % toplotnih potreb pokriti iz obnovljivih virov energije. Delež obnovljivih virov energije se pri toplotni oskrbi lahko zagotovi s sprejemniki sončne energije ali drugim sistemom z uporabo obnovljivih virov energije. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb stavbe.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer mora znašati izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN 13829:  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ .

### **J - celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za celovito obnovo starejše eno-ali dvostanovanjske stavbe, katere energijska učinkovitost bo v segmentu računske rabe energije za ogrevanje ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP«, manjša ali enaka  $35 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . Navedena vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo

E

stanovanjske stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana (T1996-2005/J1981-2000), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada.

E

Ustreznost načrtovane obnove starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe se preverja na podlagi izračuna »PHPP« za obstoječe in obnovljeno stanje, starega oz. novega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (načrt arhitekture) ter projekta za izvedbo obnove PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50).

E

Dovoljena je le vgradnja zunanje stavbnega pohištva (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata, ipd.) s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s standardom SIST EN 14351-1:2006+A1:2010, z najmanj trojno zasteklitvijo, in sicer po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL.

E

Obvezna je vgradnja ene od oblik centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka. Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema in specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ .

E

Dovoljena je le vgradnja sodobnih generatorjev toplote z visoko energijsko učinkovitostjo. Stavba mora najmanj 25 % toplotnih potreb pokriti iz obnovljivih virov energije. Delež obnovljivih virov energije se pri toplotni oskrbi lahko zagotovi s sprejemniki sončne energije ali drugim sistemom z uporabo obnovljivih virov energije. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb stavbe.

E

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer mora znašati izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN 13829:  $n_{50} \leq 1,2 \text{ h}^{-1}$ .

E

#### **K - nakup stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, prenovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le za nakup stanovanja v celovito obnovljeni tri- ali večstanovanjski stavbi, katere energijska učinkovitost bo v segmentu računске rabe energije za ogrevanje stavbe ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP«, manjša ali enaka  $15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . V primeru večnamenske stavbe se izračun energijske učinkovitosti omeji zgolj na stanovanjski del stavbe. Vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo tri- in večstanovanjske stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana (T1996-2005/J1981-2000), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada.

E

Ustreznost prenovljene tri- in večstanovanjske stavbe, v kateri je stanovanjska enota, ki je predmet nakupa, se preverja na podlagi izračuna »PHPP«, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (vodilna mapa, načrt arhitekture) ter projekta za izvedbo PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50).

E

Vgrajeno mora biti zunanje stavbno pohištvo (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata) s trojno zasteklitvijo in s toplotno prehodnostjo  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s standardom SIST EN 14351-1:2006+A1:2010, in sicer po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL.

Vgrajena mora biti ena od oblik centralnega sistema prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka. Naprave za centralno prezračevanje morajo skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema ter specifično rabo električne energije za pogon največ  $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ .

Vgrajen mora biti generator toplote z visoko energijsko učinkovitostjo. V primeru uporabe fosilnih goriv je dovoljena le kondenzacijska plinska kurilna naprava. Stavba mora najmanj 25 % toplotnih potreb pokriti iz obnovljivih virov energije. Delež obnovljivih virov energije se pri toplotni oskrbi lahko zagotovi s sprejemniki sončne energije ali drugim sistemom z uporabo obnovljivih virov energije. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb stavbe.

Obvezen je opravljen preizkus zrakotesnosti posameznih stanovanj ali preizkus celotne tri- in večstanovanjske stavbe ali preizkus delov stavbe, pri čemer mora izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij skladno s standardom SIST EN 13829 znašati  $n_{50} \leq 0,60 \text{ h}^{-1}$ .

## **2. VIR IN VIŠINA SREDSTEV, VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE TER PRIZNANI STROŠKI NALOŽBE**

### **a) Vir in višina sredstev**

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud se v skladu s prvim odstavkom 317. člena Energetskega zakona zagotavljajo s prispevkom na rabo energije za povečanje energetske učinkovitosti, ki bremeni daljinsko toploto, električno energijo ter trdna, tekoča in plinasta goriva.

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša **14.000.000 EUR**.

### **b) Višina nepovratne finančne spodbude za posamezne ukrepe**

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva in bo izveden na določeni nepremičnini, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo.

#### **A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 200 EUR na m<sup>2</sup> svetle oziroma aperturne površine sprejemnikov sončne energije in se lahko dodeli za največ 20 m<sup>2</sup> sprejemnikov sončne energije na posamezno stanovanje.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo sprejemnikov sončne energije;
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote in/ali toplotnega zbiralnika;
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema.

#### **B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.000 EUR za kurilno napravo na sekance, pelete in polena ter za kamine oziroma peči na pelete za centralno ogrevanje stavb.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo ene kurilne naprave;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov;
- nakup in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, krmilne opreme, hranilnika toplote, toplotnega zbiralnika, povezovalnih armatur ter opreme za priključitev na centralno ogrevanje.

#### **C - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 2.500 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa voda/voda ali zemlja/voda;
- 1.000 EUR za ogrevalno toplotno črpalko zrak/voda.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo ene ogrevalne toplotne črpalke;
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote, toplotnega zbiralnika ter povezavo s toplotno črpalko;
- cevne povezave toplotne črpalke z virom toplote, ustrezno varovalno in krmilno opremo.

#### **D - priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 1.000 EUR na posamezno stanovanje.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne postaje s pripadajočimi inštalacijami;
- ustrezno krmilno in varovalno opremo.

#### **E - vgradnja energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva v starejši stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 100 EUR na m<sup>2</sup> oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev iz lesa, in sicer za največ 30 m<sup>2</sup> zamenjanega zunanjega stavbnega pohištva na posamezno stanovanje.



Priznani stroški vključujejo:

- odstranitev obstoječega zunanjskega stavbnega pohištva ter nakup in vgradnjo novega;
- nakup in vgradnjo senčil;
- nakup in vgradnjo zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravilo in zaključno obdelavo špalet.

Priznani stroški ne vključujejo odstranitve, nakupa ali vgradnje vhodnih oziroma garažnih vrat, vgradnje dodatnega novega zunanjskega stavbnega pohištva in povečanja površine obstoječega zunanjskega stavbnega pohištva.

#### **F - toplotna izolacija fasade starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 EUR na m<sup>2</sup> za največ 200 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade enostanovanjske stavbe in za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade na posamezno stanovanje pri dvostanovanjski stavbi.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo celotnega fasadnega sistema;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije podzidka (»cokla«);
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«), demontažo starih okenskih polic;
- obdelavo špalet;
- nakup in vgradnjo okenskih polic.

#### **G - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 10 EUR na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru posameznega stanovanja.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne izolacije, vključno s parno zaporo;
- nakup in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, vzdolžno letvanje;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelavo betonskega estriha, lesene pohodne obloge;
- pri obnovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge.

#### **H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.000 EUR za izvedbo centralnega prezračevalnega sistema za posamezno stanovanje oziroma največ 300 EUR na vgrajeno enoto lokalnega sistema prezračevanja.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo naprave za centralno ali lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nakup in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihavanje in odsesavanje ter krmilnimi elementi;
- nakup in vgradnjo sistema za predgrevanje zraka s toploto zemlje ali vode.

#### **I - gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe**

Nepovratna finančna spodbuda je določena glede na energijsko učinkovitost  $Q_h$ , vrsto izolacijskega materiala v toplotnem ovojju stavbe in glede na neto ogrevano površino stavbe, kot je opredeljeno v tabeli:

Novogradnja – I	Najvišji znesek na enoto EUR/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
Energijska učinkovitost stavbe $Q_h$ (kWh/m <sup>2</sup> a)			
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	62

Vrste izolacijskih materialov:

I. skupina: stavba z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.);

II. skupina: stavba z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora;

III. skupina: stavba z več kot 25 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) sintetičnega in ostalega izvora (npr. ekspanzirani polistiren, ekstrudirani polistiren ipd.).

Spodbuda bo lahko dodeljena za največ:

- 150 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stavbe za samostojno stoječo enostanovanjsko hišo in
- 120 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine za vrstno hišo ali za eno stanovanje v dvojčku ali za stanovanje v samostojni hiši z dvema stanovanjema.

Pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude se dodeli upravičeni osebi za stavbo, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa in v katero bo vgrajeno leseno zunanje stavbno pohištvo, in sicer v višini 50 EUR na m<sup>2</sup> vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva. Dodatna spodbuda je lahko dodeljena za največ 30 m<sup>2</sup> lesenega zunanjega stavbnega pohištva (do 1.500 EUR), pri čemer vhodna in garažna vrata niso predmet dodatne spodbude.

#### **J - celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

Nepovratna finančna spodbuda je določena glede na energijsko učinkovitost Q<sub>h</sub>, vrsto izolacijskega materiala v toplotnem ovojju stavbe in glede na neto ogrevano površino stavbe, kot je opredeljeno v tabeli:

Obnova – J	Najvišji znesek na enoto EUR/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
Energijska učinkovitost stavbe Q <sub>h</sub> (kWh/m <sup>2</sup> a)			
≤ 20	150	125	100
≤ 35	120	100	82

Vrste izolacijskih materialov:

I. skupina: stavba z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.);

II. skupina: stavba z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora;

III. skupina: stavba z več kot 25 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m<sup>3</sup>) sintetičnega in ostalega izvora (npr. ekspanzirani polistiren, ekstrudirani polistiren ipd.).

Spodbuda bo lahko dodeljena za največ:

- 200 m<sup>2</sup> za samostojno stoječo enostanovanjsko hišo in
- 150 m<sup>2</sup> za vrstno hišo ali za eno stanovanje v dvojčku ali za stanovanje v samostojni hiši z dvema stanovanjema,

vendar ne sme presegati 40 % priznanih stroškov naložbe v celovito obnovo.

Pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude se dodeli upravičeni osebi za stavbo, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa in v katero bo vgrajeno leseno zunanje stavbno pohištvo, in sicer v višini 50 EUR na m<sup>2</sup> vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva. Dodatna spodbuda je lahko dodeljena za največ 30 m<sup>2</sup> lesenega zunanjega stavbnega pohištva (do 1.500 EUR), pri čemer vhodna in garažna vrata niso predmet dodatne spodbude.

#### **K - nakup stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, obnovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu**

Višina nepovratne finančne spodbude za nakup stanovanjske enote v obnovljeni pasivni oziroma skoraj nič energijski tri- in večstanovanjski stavbi znaša 150 EUR na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanjske enote in se lahko dodeli za največ 80 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanjske enote. Nepovratna finančna spodbuda v okviru tega javnega poziva je posamezni upravičeni osebi lahko dodeljena le za nakup ene stanovanjske enote v isti tri- in večstanovanjski stavbi.

### **3. UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena;

- družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otrok oziroma posvojenec, starš, posvojitelj, pastorek, vnuk, brat, sestra) lastnika, opredeljenega v prvi alineji te točke, z njegovim pisnim soglasjem;
- najemnik eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, s pisnim soglasjem lastnika.

Na javnem pozivu lahko za izvedbo ukrepa nakupa nepremičnine iz točke I in K sodeluje fizična oseba, ki je:

- prvi kupec pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe oziroma stanovanjske enote v obnovljeni pasivni oziroma skoraj nič energijski tri- in večstanovanjski stavbi (v nadaljevanju: kupec);
- družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otrok oziroma posvojenec, starš, posvojitelj, pastorek, vnuk, brat, sestra) kupca, opredeljenega v prvi alineji drugega odstavka te točke, z njegovim pisnim soglasjem.

#### 4. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI

##### a) predmet nepovratne finančne spodbude je lahko samo nova naložba

Nova naložba za ukrepe A – J je naložbav/na eno- ali dvostanovanjski stavbi ali v/na posamezni stanovanjski enoti tri- in večstanovanjske stavbe, ki se bo začela izvajati po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

Za novo naložbo pri ukrepu I se šteje tudi nakup eno- ali dvostanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje ukrepa I, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2015.

Za novo naložbo pri ukrepu K se šteje nakup stanovanjske enote, ki izpolnjuje pogoje ukrepa K, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2015.

Nepovratne finančne spodbude se ne dodeljujejo za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljenih strojnih naprav ali opreme.

##### b) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasno oddana in popolna vloga. Vloga je pravočasna, če je oddana v času trajanja tega javnega poziva.

Vloga mora biti oddana pred pričetkom del za izvedbo naložbe, ki je predmet tega javnega poziva.

Vloga za ukrepe A-H je popolna, ko upravičena oseba predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga in obvezne priloge:

- kopijo gradbenega dovoljenja za stavbo, na kateri bo izvedena naložba, razen v primeru izvedbe naložbe v posameznem stanovanju večstanovanjske stavbe;
- kopijo potrdila, da ima stavba uporabno dovoljenje po zakonu, če je bila stavba zgrajena pred letom 1967 in upravičena oseba z gradbenim dovoljenjem ne razpolaga, razen v primeru izvedbe naložbe v posameznem stanovanju večstanovanjske stavbe;
- kopijo ustreznega novega gradbenega ali drugega dovoljenja, če so bili na stavbi izvedeni gradbeno-rekonstrukcijski posegi;
- potrdilo o parcelaciji, iz katerega bo razvidna povezava med parcelo/-ami na gradbenem dovoljenju in današnjim stanjem, če obstaja razhajanje med parcelami na gradbenem dovoljenju in današnjim dejansko evidentiranim stanjem na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije;
- soglasje lastnika ali solastnika nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, če upravičena oseba ni lastnik oziroma je solastnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije. Soglasje solastnika ni potrebno, če je soupravičena oseba;
- kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, če je stavba, kjer se bo naložba izvajala, kulturno varstveno zaščiten;
- fotografijo stavbe, iz katere bo razvidna hišna številka stavbe;
- veljaven predračun izvajalca (če iz predračuna ni razviden datum veljavnosti, se šteje, da je predračun veljaven 30 dni od datuma izdaje predračuna) za nakup in vgradnjo naprave, opreme ali gradbenih



proizvodov, ki vključuje popis del, vrsto in oznako ter proizvajalca naprave, opreme ali gradbenega proizvoda za vsak posamezen ukrep, ki je predmet vloge;

- dodatne obvezne priloge glede na posamezni ukrep:

**A- vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

- fotografija dela stavbe, kamor bodo nameščeni SSE (npr. strehe), in prostora, kamor bo postavljen hranilnik toplote, z označeno lokacijo namestitve SSE in hranilnika toplote;
- fotografija že vgrajenega hranilnika toplote, če je hranilnik toplote že vgrajen;
- merilno poročilo neodvisne institucije skladno s standardom SIST EN 12975-1, -2 oziroma SIST EN 12976-1, -2, če izbrani SSE še ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

**B- vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso**

- fotografija prostora, kamor bo vgrajena KN, in fotografija prostora, kamor bo vgrajen VTZ z označeno lokacijo namestitve KN in VTZ;
- fotografija vgrajenega VTZ, če je VTZ že vgrajen, in dokumentacijo, iz katere bo razviden volumen VTZ (npr. fotografijo napisne etikete, račun, ...)
- merilno poročilo skladno s standardom SIST EN 303-5 za kurilne naprave na pelete, sekance, polena ali s kombinirano kurjavo oziroma merilno poročilo pri Evropski komisiji priglašenega preizkuševalnega laboratorija po Uredbi (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov skladno s standardom SIST EN 14785 za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), če kurilna naprava še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

**C- vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

- fotografija prostora, kamor bo vgrajena toplotna črpalka, z označeno lokacijo namestitve toplotne črpalke;
- fotografije prostorov, kamor bosta nameščeni tako zunanja kot tudi notranja enota oziroma krmilni del toplotne črpalke v primeru vgradnje toplotne črpalke zrak/voda;
- v primeru vgradnje ogrevalne toplotne črpalke voda-voda vodno dovoljenje Agencije Republike Slovenije za okolje, če upravičena oseba z njim že razpolaga;
- merilno poročilo ali certifikat neodvisne evropske inštitucije, akreditirane za izvajanje meritev skladno s standardom SIST EN 14511-2, -3, oziroma potrdilo o kakovosti toplotne črpalke, če ogrevalna toplotna črpalka še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si). Potrdilo o kakovosti toplotne črpalke lahko izda Fakulteta za strojništvo, Univerze v Ljubljani.

**D- priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

- fotografija stare kurilne naprave, ki bo zamenjana, in prostora, kamor bo nameščena toplotna postaja, z označeno lokacijo namestitve toplotne postaje;
- soglasje dobavitelja toplote o priključitvi na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije in dokument, iz katerega bo razvidno, da se toplota za daljinsko ogrevanje generira izključno iz obnovljivega vira energije.

**E- vgradnja energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva v starejši stanovanjski stavbi**

- fotografije vseh strani stavbe z označitvijo oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, ki bodo zamenjane, in pripisom postavke iz predračuna za vsak posamezen del zunanjega stavbnega pohištva. Če bo naložba izvedena v stanovanjski enoti v tri- in večstanovanjski stavbi, se lahko predloži fotografije zunanjega stavbnega pohištva, posnete v stanovanju;
- izjava o lastnostih zunanjega stavbnega pohištva skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov in standardom SIST EN 14351-1:2006+A1:2010, ki mora vsebovati vrednosti toplotne prehodnosti zunanjega stavbnega pohištva ( $U_w$ ), kot je določeno v točki 4.12 in Tabeli E.1 omenjenega standarda in poročilo o tipskem preskušanju zunanjega stavbnega pohištva, izdelano s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglašenega pri Evropski komisiji za gradbene proizvode, iz katerega morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti zasteklitve ( $U_g$ ) in profila ( $U_f$ ), vrednosti linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi ( $\psi$ ) in geometrijski podatki profila zasteklitve zunanjega stavbnega pohištva, če zunanje stavbno pohištvo še ni navedeno na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

**F- toplotna izolacija fasade starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

- izjava o lastnostih toplotne izolacije fasadnega sistema skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po Zakonu o gradbenih proizvodih - ZGPro-1 (Uradni list RS, št. 82/13), če bo debelina toplotne izolacije manjša od 18 cm;
- fotografije vseh strani (fasad) stavbe pred izvedbo naložbe;
- fotografije že vgrajene toplotne izolacije, iz katerih bo razvidna debelina obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom, ki se predložijo le v primeru, če se bo uveljavljala že vgrajena toplotna izolacija, ki ne bo odstranjena;
- izjava o lastnostih, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelano na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG), v primeru, da toplotno-izolacijski fasadni sistem ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

**G- toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru v starejši eno- ali dvostanovanjski stavbi**

- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po Zakonu o gradbenih proizvodih - ZGPro-1 (Uradni list RS, št. 82/13), če bo debelina na novo vgrajene toplotne izolacije manjša od 30 cm;
- fotografije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru pred izvedbo naložbe, iz katerih bo razvidna površina, kamor bo položena toplotna izolacija.

**H- vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi**

- fotografija prostora, kamor bo nameščena prezračevalna naprava, na kateri se označi lokacija namestitve prezračevalne naprave;
- merilno poročilo skladno s standardom SIST EN 308 za centralne prezračevalne naprave oz. tehnični list za lokalno prezračevalno napravo, če prezračevalna naprava še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

Vloga za ukrepe I, J in K je popolna, ko upravičena oseba predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga in obvezne priloge:

- kopijo gradbenega dovoljenja, opremljenega z žigom o pravnomočnosti oziroma drugo ustrezno dovoljenje v primeru obnove stavbe;
- projekt za gradbeno dovoljenje (PGD): vodilna mapa, načrt arhitekture; projekt za izvedbo (PZI): načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, oboje v merilu 1:50 in projekt izvedenih del (PID) v primeru nakupa že dokončane stavbe ali stanovanja oziroma v primeru obnove načrte obstoječega stanja;
- soglasje lastnika ali solastnika nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, če upravičena oseba ni lastnik oziroma je solastnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije. Soglasje solastnika ni potrebno, če je soupravičena oseba;
- dokazilo o toplotnih karakteristikah zunanjega stavbnega povišstva, skladno s standardom SIST EN 14351-1:2006+A1:2010, iz katerega morajo biti razvidni podatki o toplotni prehodnosti celotnega zunanjega stavbnega povišstva ( $U_w$ ), zasteklitve ( $U_g$ ) in profila ( $U_f$ ) ter o linijski toplotni upornosti distančnika v zasteklitvi ( $\psi$ ) in geometrijski podatki profila in zasteklitve;
- dokazilo o toplotni prevodnosti ( $\lambda$ ) toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe;
- merilno poročilo skladno s standardom SIST EN 308 za centralne prezračevalne naprave, če prezračevalna naprava še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- tehnični list generatorja toplote (toplotna črpalka, kurilna naprava ipd.), če generator toplote ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si)
- dodatne obvezne priloge glede na posamezni ukrep:

**I - gradnja ali nakup pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe**

- v primeru nakupa stavbe: dokazilo o nakupu nepremičnine s strani upravičene osebe in dokazilo o lastništvu, če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo;
- izračun energijske učinkovitosti novogradnje po metodi »PHPP« (tiskani izpis in priložena datoteka MS Excel na zgoščenki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, poda za klimatske podatke, ki so objavljeni na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);

- izračun volumskih deležev toplotno izolacijskih materialov v odstotkih (%) po skupinah.

**J - celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

- izračuna energijske učinkovitosti po metodi »PHPP« za obstoječe in za obnovljeno stanje (tiskana izpisa in priloženi datoteki MS Excel na zgoščenki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, podata za klimatske podatke, ki so objavljeni na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si);
- izračun volumskih deležev toplotno izolacijskih materialov v odstotkih (%) po skupinah;
- fotografije obstoječe stavbe z vseh strani s hišno številko;
- fotografije posameznih delov stavbe, iz katerih bo razvidno obstoječe stanje strehe, zunanjih zidov, tal, zunanjega stavbnega pohištva (okna, vhodna vrata), ogrevalnega sistema ipd.;
- fotografije že vgrajene toplotne izolacije, iz katerih bo razvidna debelina obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom, ki se predložijo le v primeru, če se bo uveljavljala že vgrajena toplotna izolacija, ki ne bo odstranjena.

**K -nakup stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, obnovljeni v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu**

- dokazilo o nakupu nepremičnine s strani upravičene osebe; če lastništvo ni razvidno iz zemljiške knjige, upravičena oseba predloži overjeno kopijo kupoprodajne pogodbe in zemljiškoknjžnega dovolila o vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime upravičene osebe;
- izračun energijske učinkovitosti obstoječega stanja tri- in večstanovanjske stavbe, obnovljene v pasivnem oziroma skoraj nič energijskem razredu po metodi »PHPP« (tiskana izpisa in priložena MS Excel datoteka na zgoščenki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, poda za klimatske pogoje, ki so objavljeni na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si). V primeru večnamenskega objekta se izračun energijske učinkovitosti omeji zgolj na stanovanjski del stavbe;
- fotografije obstoječe stavbe z vseh strani s hišno številko;
- fotografije posameznih delov stavbe, iz katerih bo razvidno obstoječe stanje strehe, zunanjih zidov, tal, zunanjega stavbnega pohištva (okna, vhodna vrata), ogrevalnega sistema ipd.;
- fotografije že vgrajene toplotne izolacije, iz katerih bo razvidna debelina obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom, ki se predložijo le v primeru, če se bo uveljavljala že vgrajena toplotna izolacija, ki ne bo odstranjena.

Če za nakup stanovanjske enote v isti tri- in večstanovanjski stavbi kandidira več upravičenih oseb, zadošča predložitev enega izvoda projektne in ostale zahtevane dokumentacije, ki je skupna več stanovanjskim enotam.

**c) izvedba naložbe v skladu z veljavno zakonodajo**

Naložba, za katero bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov in energijske učinkovitosti stavb ter drugimi veljavnimi predpisi.

Po 26. 9. 2015 morajo biti ogrevalni sistemi in sistemi za pripravo tople sanitarne vode (strojne naprave ali oprema iz ukrepov A, B in C) skladni z zahtevami Uredbe o tehničnih zahtevah za okoljsko primerno zasnovo proizvodov, povezanih z energijo (Uradni list RS, št. 76/2014), Uredbe o označevanju proizvodov, povezanih z energijo, glede rabe energije in drugih virov (Uradni list RS, št. 65/2014) in izvedbenimi predpisi:

- Uredbo Komisije (EU) št. 813/2013 (UL EU, št. L239/2013),
- Uredbo Komisije (EU), št. 811/2013 (UL EU, št. L239/2013), spremenjeno z delegirano uredbo Komisije (EU) št. 518/2014 (UL EU, št. L239/2013);
- Uredbo Komisije (EU) št. 814/2013 (UL EU, št. L239/2013),
- Uredbo Komisije (EU), št. 812/2013 (UL EU, št. L239/2013), spremenjeno z delegirano uredbo Komisije (EU) št. 518/2014 (UL EU, št. L239/2013).

**d) kandidiranje za enega ali več ukrepov**

Upravičena oseba lahko z eno vlogo kandidira in pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude tudi za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva, razen v primeru ukrepov I, J ali K, ko upravičena oseba lahko kandidira za ukrep A, ne more pa v okviru iste stanovanjske stavbe kandidirati še za ukrepe B - H.

**e) gradbeno dovoljenje (v primerih ukrepov D, E, F, G, J in K izdano pred 1. 1. 2003)**

Obstoječa stanovanjska stavba in njeni deli, v katerih bodo izvedeni ukrepi tega javnega poziva, morajo biti zgrajeni v skladu z gradbenim dovoljenjem oz. v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo. Skladnost gradnje

E

stanovanjskih stavb bo preverjana na podlagi gradbenega dovoljenja za stavbo in njene dele oziroma potrdila, da ima stavba uporabno dovoljenje po zakonu, ki ga upravičena oseba priloži vlogi za dodelitev nepovratne finančne spodbude. V primeru dvoma o skladnosti gradnje s priloženim gradbenim dovoljenjem, bo Eko sklad upravičeno osebo pozval k predložitvi projektne dokumentacije, na podlagi katere je bilo predmetno gradbeno dovoljenje izdano.

E

Nepovratna finančna spodbuda za ukrepe D, E, F, G, J in K je lahko dodeljena le za starejše stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stavbe, zgrajene pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Za dele stanovanjskih stavb, ki so bili zgrajeni po 1. 1. 2003, nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena. Do nepovratne finančne spodbude za ukrepa J in K so upravičene tudi osebe, ki morajo zaradi celovite obnove pridobiti novo gradbeno dovoljenje.

Nepovratna finančna spodbuda za ukrep I se lahko dodeli le za gradnjo ali nakup nove eno- ali dvostanovanjske stavbe, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

E

**f) izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z ustrezno registrirano dejavnostjo**

Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z ustrezno registrirano dejavnostjo (seznam ustreznih šifer dejavnosti za posamezne ukrepe je objavljen na spletni strani Eko sklada).

E

Naložbo vgradnje toplotne črpalke lahko izvede le izvajalec oz. podizvajalec, vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitvev nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in mu je bilo izdano ustrezno potrdilo o vpisu v evidenco, razen če gre za vgradnjo toplotne črpalke, ki je hermetično zaprta.

E

**g) prepoved odtujitve naložbe, ki je bila predmet nepovratne finančne spodbude**

Vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti najmanj 3 leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, za katero je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odtujiti najmanj 3 leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

E

**h) posebnosti območij s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka**

Nepovratna finančna spodbuda za ukrep B – vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso in ukrep C – vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, če občinski akt ali lokalni energetske koncept določa na tem območju drug prednostni način ogrevanja.

E

**i) prepoved dodelitve nepovratne finančne spodbude v primeru že dodeljenih spodbud**

Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za ukrepe, za katere je že bila dodeljena spodbuda s strani dobaviteljev električne energije, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv končnim odjemalcem po Uredbi o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14).

## **5. POLEG NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE TUDI HKRATNA MOŽNOST PRIDOBITVE KREDITA**

Upravičena oseba je poleg nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu upravičena pridobiti tudi kredit Eko sklada po javnem pozivu za kreditiranje okoljskih naložb občanov. Vsota nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presegati priznanih stroškov naložbe, razen v primeru, če se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača izključno za delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada.

## **6. NADZOR**

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi nepovratne finančne spodbude do treh let po izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve ali odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev predpisov ali določil pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj

E

E

z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno dobljene nepovratne finančne spodbude.

## **7. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN VSEBINA VLOGE**

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si) v rubriki Razpisi. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo upravičene osebe natisnejo same, je enakovredna tiskanemu obrazcu. Javni poziv in dokumentacijo za prijavo z obrazci lahko kandidati naročijo pri Eko skladu na spodaj navedeni telefonski številki in jo prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Za informacije o javnem pozivu lahko kandidati pokličejo na telefonsko številko 01 241 48 20 vsak ponedeljek, sredo in petek med 13. in 15. uro.

## **8. ROK IN NAČIN PRIJAVE**

Upravičene osebe se lahko prijavijo na javni poziv od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije, vendar najkasneje do 31. 12. 2015.

Upravičena oseba vloži pisno vlogo z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

## **9. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude upravičeni osebi se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP), če ZVO-1 ne določa drugače.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa, skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo), ne plačuje.

## **10. POGOJI ZA IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE**

### **a) sklenitev pogodbe**

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana upravičeni osebi na podlagi sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude skladno z izdano dokončno odločbo, s katero je bila dodeljena pravica do spodbude.

### **b) rok za zaključek naložbe**

Rok za zaključek naložbe za ukrepe A - H je 6 (šest) mesecev od dokončne odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Če je upravičena oseba pridobila pravico do nepovratne finančne spodbude za hkratno izvajanje najmanj treh ukrepov od A - H v okviru iste stanovanjske stavbe ali stanovanja na podlagi iste vloge, je rok za zaključek naložbe 12 (dvanajst) mesecev od dokončnosti odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Rok za zaključek naložbe za ukrepa I in J je 18 (osemnajst) mesecev od dokončnosti odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Rok za zaključek naložbe za ukrep K je 24 (štiriindvajset) mesecev od dokončnosti odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Datum izdaje računa, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena, se šteje za datum zaključka naložbe, če iz podatkov na računu oziroma posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih dokumentaciji o zaključku naložbe, ne izhaja drugače.



E

**c) predložitev dokumentacije o zaključku naložbe**

Dokumentacijo o zaključku naložbe mora upravičena oseba predložiti najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za zaključek naložbe. V primeru objektivnih razlogov se ta rok lahko podaljša. V primeru zamude roka za predložitev dokumentacije o zaključku naložbe pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude niso izpolnjeni.

E

Dokumentacija o zaključku naložbe za ukrepe od A do vključno H mora obvezno vsebovati:

- pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisano s strani upravičene osebe;
- izjavo o zaključku naložbe za vsak posamezni ukrep na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, podpisano s strani upravičene osebe in izvajalca posameznega ukrepa;
- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del, gradbenih proizvodov ali strojnih naprav in opreme za celotno naložbo;
- dokazilo o plačilu celotnega računa iz prejšnje alineje;
- fotografije o izvedeni naložbi;
- dodatne obvezne vsebine zaključne dokumentacije glede na posamezni ukrep:

**C- vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

- v primeru vgradnje ogrevalne toplotne črpalke voda-voda, vodno dovoljenje Agencije Republike Slovenije za okolje, če le-to ni bilo predloženo že kot obvezna priloga ob predložitvi vloge.

**D- priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije**

- podpisano pogodbo o dobavi in odjemu toplote.

**E- vgradnja energijsko učinkovitega lesenega zunanjega stavbnega pohištva v starejši stanovanjski stavbi**

- fotografije, posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh skladno s smernicami RAL montaže.

**F- toplotna izolacija fasade starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe**

- fotografija, posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu).

**G- toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru v starejši eno- ali dvostanovanjski stavbi**

- fotografija, posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu).

**Dokumentacija o zaključku naložbe za ukrepa I in J mora obvezno vsebovati:**

- pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisano s strani upravičene osebe;
- izjavo o zaključku naložbe za vsak posamezni ukrep na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, podpisano s strani upravičene osebe in izvajalca posameznega ukrepa (razen v primeru nakupa stavbe);
- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del, gradbenih proizvodov ali strojnih naprav in opreme za:
  - nakup in vgradnjo zunanjega stavbnega pohištva (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata),
  - nakup in vgradnjo sistemov toplotne zaščite tal, obodnih zidov in strehe pri izvedbi celotnega toplotnega ovoja stavbe;
  - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
  - nakup in vgradnjo ogrevalnega sistema z generatorjem toplote;
- račun za izvedbo meritev zrakotesnosti;
- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej;
- fotografije izvedbe toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., vse posneto med vgradnjo z merilnim trakom ter rešitve toplotnih mostov), vgradnje zunanjega stavbnega pohištva, in sicer oken in vhodnih vrat (posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL),
- fotografije vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave);

E

E

E

- fotografije ogrevalnega sistema z generatorjem toplote;
- fotografijo dokončane stavbe;
- fotografije meritev zrakotesnosti stavbe, posnete med izvajanjem postopka, in fotografijo izmerjene vrednosti na napravi;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti stavbe po standardu SIST EN 13829 in fotografija izmerjene vrednosti na napravi, posneta med meritvijo;
- izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki se nahaja na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani upravičene osebe, odgovornega nadzornika gradnje in odgovornega vodje projekta.

V primeru nakupa pasivne oziroma skoraj nič energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe mora dokumentacija o zaključku naložbe vsebovati še:

- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja,
- dokazilo o plačilu celotne kupnine,
- dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma upravičene osebe.

#### **Dokumentacija o zaključku naložbe za ukrep K mora obvezno vsebovati:**

- pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisano s strani upravičene osebe;
- uporabno dovoljenje za obnovljeno tri- in večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;
- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in načrt strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti posamezne stanovanjske enote ali celotne tri- in večstanovanjske stavbe po standardu SIST EN 13829 in fotografijo izmerjene vrednosti na napravi, posnete med meritvijo;
- fotografije izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., vse posneto z merilnim trakom ter rešitve toplotnih mostov), vgradnje zunanjskega stavbnega pohištva (posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL),
- fotografije vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave);
- fotografijo generatorja toplote oziroma hladu;
- fotografijo dokončane stavbe;
- fotografije meritev zrakotesnosti stavbe, posnete med izvajanjem postopka in fotografijo izmerjene vrednosti na napravi;
- dokazilo o plačilu celotne kupnine;
- dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma upravičene osebe.

Če je za nakup stanovanjske enote v isti tri- in večstanovanjski stavbi odobrena nepovratna finančna spodbuda več upravičenim osebam, zadošča predložitev enega izvoda projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

#### **d) izplačilo nepovratne finančne spodbude**

Nepovratna finančna spodbuda se izplača v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun upravičene osebe, razen v primeru, ko se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača za delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

#### **Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad**